



PRÉFET DE LA RÉGION LANGUEDOC-ROUSSILLON

*Direction régionale
des affaires culturelles*

Arrêté n° 2163

Zones de présomption de prescriptions archéologiques Commune de LUNEL (Hérault)

--- ---- ---
Le préfet de la région Languedoc-Roussillon
Préfet de l'Hérault

VU le code du patrimoine, notamment son livre V article L. 522-5 et sa partie réglementaire articles R. 523-1 à R. 523-8 ;

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 121-1, R. 111-4, R. 423-2, R. 423-7 à R. 423-9, R. 423-24, R. 423-59, R. 423-69 et R. 425-31 ;

VU l'avis de la Commission interrégionale de la recherche archéologique Sud-est en date des 16 et 17 septembre 2014 ;

CONSIDERANT les éléments de connaissance du patrimoine archéologique recensés sur la commune de Lunel mis en évidence lors de fouilles entreprises à l'occasion de projets d'aménagement et d'urbanisme ou de recherche programmée, lors de campagnes de prospection inventaire, lors du dépouillement de la documentation écrite ;

CONSIDERANT que ces éléments permettent de présumer que des vestiges archéologiques nombreux ou importants sont présents sur les terrains inclus dans le périmètre des zones ;

CONSIDERANT que les travaux d'urbanisme et d'aménagement sont susceptibles de détruire des vestiges archéologiques connus ou non encore identifiés ;

CONSIDERANT que leur protection implique que l'ensemble des dossiers, concernant ces travaux d'urbanisme et d'aménagement visés à l'article R. 523-4 du code du patrimoine, soit transmis au préfet de région ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

Sur l'ensemble de la commune, conformément à l'article R. 523-4 du code du patrimoine, toutes les demandes ou déclarations relatives aux travaux suivants doivent être transmises au Préfet de région :

- réalisation de zones d'aménagement concerté créées conformément à l'article L. 311-1 du code de l'urbanisme et affectant une superficie supérieure ou égale à 3 hectares ;
- opérations de lotissement régies par les articles R. 442-1 et suivants du code de l'urbanisme, affectant une superficie supérieure ou égale à 3 hectares ;
- travaux d'affouillement, de nivellement ou d'exhaussement de sol liés à des opérations d'aménagement d'une superficie supérieure à 10 000 m² et affectant le sol sur une profondeur de plus de 0,50 m, travaux de préparation du sol ou de plantation d'arbres ou de vignes, affectant le sol sur une profondeur de plus de 0,50 m et sur une surface de plus de 10 000 m², travaux d'arrachage ou de destruction de souches ou de vignes sur une surface de plus de 10 000 m², travaux de création de retenues d'eau ou de canaux d'irrigation d'une profondeur supérieure à 0,50 m et portant sur une surface de plus de 10 000 m² ;
- aménagements et ouvrages dispensés d'autorisation d'urbanisme, soumis ou non à une autre autorisation administrative, qui doivent être précédés d'une étude d'impact en application de l'article L. 122-1 du code de l'environnement ;
- travaux sur les immeubles classés au titre des monuments historiques qui sont dispensés d'autorisation d'urbanisme mais sont soumis à autorisation en application de l'article L. 621-9 du code du patrimoine .

Elles sont présumées faire l'objet de prescriptions archéologiques préalablement à la réalisation de l'opération d'urbanisme ou d'aménagement faisant l'objet de la demande.

ARTICLE 2 :

Sur le territoire de la commune de Lunel sont délimitées douze zones géographiques dans le périmètre desquelles les projets d'aménagement affectant le sous-sol sont présumés faire l'objet de prescriptions archéologiques préalablement à leur réalisation.

Chacune de ces zones est délimitée et identifiée sur le plan, décrite sur la notice de présentation, documents qui sont annexés au présent arrêté.

ARTICLE 3 :

Dans les zones 1 à 12, qui portent sur des sites archéologiques avérés, outre les demandes et déclarations définies à l'article 1^{er}, toutes les demandes ou déclarations suivantes doivent être transmises au Préfet de région :

- permis de construire en application de l'article L. 421-1 du code de l'urbanisme ;
- permis d'aménager en application de l'article L. 421-2 du même code ;
- permis de démolir en application de l'article L. 421-3 du même code ;
- déclarations préalables en application de l'article L. 421-4 du même code ;
- décision de réalisation de zone d'aménagement concerté en application des articles R. 311-7 et suivants du même code ;
- tous les travaux définis à l'article R. 523-5 du code du patrimoine (affouillements, nivellements, préparations du sol arrachage de souches, création de retenues d'eau ou de canaux...), sans seuil de superficie.

ARTICLE 4 :

En application de l'article R. 523-7 du code du patrimoine, le Préfet de région peut, lorsqu'il dispose d'informations lui indiquant qu'un projet qui ne lui est pas transmis est néanmoins susceptible d'affecter des éléments du patrimoine archéologique, demander au maire de lui communiquer le dossier en cours d'instruction.

ARTICLE 5 :

En application de l'article R. 523-8 du code du patrimoine, le maire de la commune, ou toute autre autorité compétente pour délivrer une autorisation, peut saisir le préfet d'un projet dont la transmission n'est pas obligatoire, en se fondant sur des éléments de localisation du patrimoine archéologique dont il a connaissance.

ARTICLE 6 :

Les dossiers, demandes et décisions, mentionnés aux articles 1^{er}, 3 et 4 du présent arrêté, sont transmis sans délai aux services de la Préfecture de région (direction régionale des affaires culturelles, service régional de l'archéologie, 5 rue de la Salle l'Evêque, CS 49020, 34967 MONTPELLIER cedex 2) afin que puissent être prescrites des mesures d'archéologie préventive dans les conditions définies par le code du patrimoine.

ARTICLE 7 :

Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la Préfecture du département de l'Hérault et notifié au maire de la commune de Lunel qui procédera à son affichage pendant un mois en mairie à compter de sa réception.

ARTICLE 8 :

L'arrêté et ses annexes (plan et notice de présentation) seront tenus à disposition du public à la mairie de Lunel et à la Préfecture du département de l'Hérault.

ARTICLE 9 :

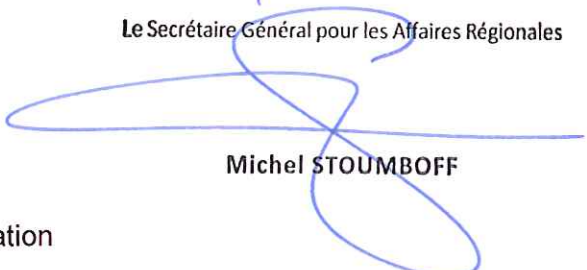
Le Directeur régional des affaires culturelles, le Préfet du département de l'Hérault et le maire de la commune de Lunel sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

18 FEV. 2015

Fait à Montpellier, le

 **Le Préfet**

Le Secrétaire Général pour les Affaires Régionales


Michel STOUMBOFF

Copie :
Communauté de communes ou d'agglomération
DREAL
DDTM
ONF
Conseil Général du département

Zones sans seuil

Zone 1- Cette zone, à très forte potentialité archéologique, concerne le noyau ancien de Lunel, occupé depuis le Moyen Age, ainsi que les habitats anciens situés à proximité de cette agglomération.

Zone 2- Cette zone présente une forte potentialité archéologique avec en particulier le site archéologique du Mas de Fourques, connu pour abriter un établissement agricole gallo-romain et occupations du Néolithique.

Zone 3- Cette zone, à très forte potentialité archéologique, concerne plusieurs sites archéologiques avérés : sites du Néolithique (comme par exemple le site de la Liquine), sites gallo-romains (comme par exemple le site de la Liquine), et le vaste site de Dassargues occupé depuis l'époque romaine jusqu'au Moyen Age.

Zone 4- Cette zone présente une forte potentialité archéologique avec en particulier le site archéologique de Saint Jullian (établissement agricole gallo-romain).

Zone 5- Cette zone présente une forte potentialité archéologique avec en particulier le site archéologique de Cantadu (établissement agricole gallo-romain).

Zone 6- Cette zone, à très forte potentialité archéologique, concerne plusieurs sites archéologiques avérés du secteur du Mas Desports, sites occupés depuis l'époque romaine jusqu'au Moyen Age.

Zone 7- Cette zone présente une forte potentialité archéologique avec des sites archéologiques avérés occupés durant le Néolithique (comme par exemple le site du Mas de Bouquet) et l'époque romaine (comme par exemple le site de Peire Bezou).

Zone 8- Cette zone présente une forte potentialité archéologique avec des sites archéologiques avérés, comme ceux occupés durant l'époque romaine (comme par exemple le site des Cabanettes).

Zone 9- Cette zone présente une forte potentialité archéologique avec des sites archéologiques avérés, comme ceux occupés durant l'époque romaine (comme par exemple le site d'Endrosse).

Zone 10- Cette zone présente une forte potentialité archéologique avec des sites archéologiques avérés, comme ceux occupés durant le Néolithique et l'époque romaine (comme par exemple le site du Cros des Anèdes).

Zone 11- Cette zone présente une forte potentialité archéologique avec des sites archéologiques avérés occupés durant le Néolithique et l'époque romaine (comme par exemple le site de Saint-Jean de Nozé).

Zone 12- Cette zone présente une forte potentialité archéologique avec en particulier la Voie Domitienne (voie romaine majeure) et les marges du site d'Ambrussum occupé durant l'Age du Fer et l'époque romaine.

Michel STOUIMBOFF

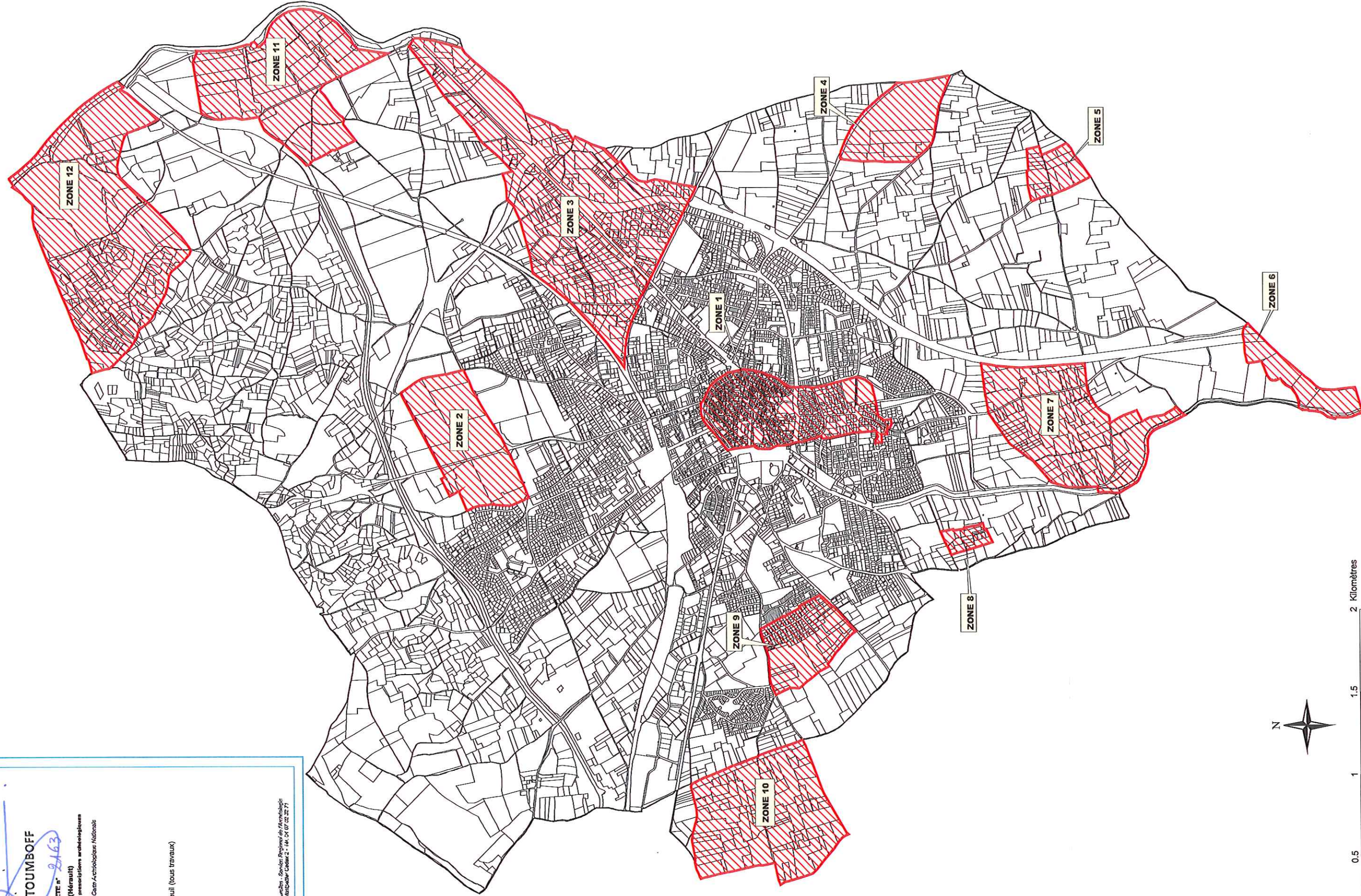
ARRETE N° 2163

LUNEL (Hérault)
Zones de présomption de préscriptions archéologiques
d'après les données de la Carte Archéologique Nationale



sans seuil (sous travaux)

Direction Régionale des Affaires Culturelles - Service Régional de l'Archéologie
21 rue de la Gare - 34000 Montpellier - Tél. 04 67 02 22 77



0 0.5 1 1.5 2 Kilomètres